Pre-Closing Costs for Sample Project

	Category	Total		Period Ending: Month 1	Month 2	Month 3	Month 4	Month 5	Month 6	Month 7	Month 8	Month 9	Month 10	Month 11	Month 12	Month 13	Month 14	Month 15	Month 16	Month 17	Month 18	Total
Acquisition	Site Control			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consultants			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Market Study			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Survey			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Title			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Soil Testing			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Environmental			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Municipal	Review Fees			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Permits			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Impact Fees			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Connection Fees			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Design	Planning and Entitlement			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Civil Engineering			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Geotechnical Planning			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Architecture			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Structural Engineering			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Interior Design			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Traffic Engineering			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Landscape Architecture			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Septic and Well Design			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction	(Pre-)Construction Management			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financing	Appraisal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Commitment Fee			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Letter of Credit			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operations	General Admin			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Legal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Accounting			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marketing			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Other			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total Pre-Closing Costs	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-
	Cumulative Expenses			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	